

Cuenta Pública 2025  
**COMPañIA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.**  
 Estado Analítico del Activo  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025  
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Período	Abonos del Período	Saldo Final	Variación del Período
<b>ACTIVO</b>	<b>211,350,374.66</b>	<b>151,751,492.09</b>	<b>175,664,874.77</b>	<b>187,436,991.98</b>	<b>-23,913,382.68</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>57,134,195.98</b>	<b>148,912,690.36</b>	<b>175,216,209.81</b>	<b>30,830,676.53</b>	<b>-26,303,519.45</b>
Efectivo y Equivalentes	10,325,084.25	104,120,517.91	98,726,985.75	15,718,616.41	5,393,532.16
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	46,809,111.73	44,792,172.45	76,489,224.06	15,112,060.12	-31,697,051.61
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	<b>154,216,178.68</b>	<b>2,838,801.73</b>	<b>448,664.96</b>	<b>156,606,315.45</b>	<b>2,390,136.77</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	332,955.31	0.00	0.00	332,955.31	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	152,468,296.10	0.00	0.00	152,468,296.10	0.00
Bienes Muebles	8,312,830.68	635,820.03	0.00	8,948,650.71	635,820.03
Activos Intangibles	4,750.00	0.00	0.00	4,750.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-7,254,557.98	0.00	86,006.96	-7,340,564.94	-86,006.96
Activos Diferidos	351,904.57	2,202,981.70	362,658.00	2,192,228.27	1,840,323.70
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 DRA. LILIANA GIL GARCÍA  
 ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL